

Selvitys käytössä olevista toimitiloista

Kunnan sote- ja pela-toiminnan käytössä olevat kunnan omistamat tilat 22 §

Tilat, joista tehdään uudet vuokrasopimukset.

Selvitä, mitä tietoa Tilakeskuksen järjestelmään on viety ja miten Tilakeskus avustaa vuokrasopimusten tekemisessä.

Kuntien ja hyvinvointialueen väliseen vuokrasuhteeseen tulossa asetus (vrt. 05/2018).

	tiedot	Sote-pela	kohde PRT	neliöt (h ^m ²)
Lapijoen koulu	Metsäläntie 2, 27150 Eurajoki	Kouluterveydenhoito	1023203725 ja 1023203714	14
As Oy Jokiniitty	Vihtorinpolku 2A6, 27100 Eurajoki	Tukiasunto	103127103R	44,5
Kuivalahden paloasema	Pihlauseentie 3, 27170 Eurajoki	Paloasema	ei ole	167
Luvian öljyntorjuntavarasto	Tasalantie 2, 29100 Eurajoki	Muut pelastustoimen rakennukset	ei ole	48
Huhdan koulu	Huhdantie 282, 27110 Eurajoki	Kouluterveydenhoito	100395222J	21
Kunnanvirasto	Kalliotie 5, 27100 Eurajoki	Lapsiperheiden palvelut; sosiaalityö/lapsiperheet	100461908P	257
Palvelukeskus Jokisimpukka ja terveystakeskus	Rantaperentie 1, 27100 Eurajoki	lääkäiden palvelut; tehostettu palveluasuminen	1004915242	9604
Eurajoen paloasema Palorapu	Linnaintie 5, 27100 Eurajoki	Paloasema	100491536E	741
Luvian paloasema	Tasalantie 2, 29100 Eurajoki	Paloasema	101610713X	
Luvian terveysasema	Kuivalahdentie 3, 29100 Eurajoki	Terveysasema	1016107205	1024
Luvian yhtenäiskoulu	Luvian Kirkkotie 18, 29100 Eurajoki	Kouluterveydenhoito	101610731H	54,5
Kuivalahden koulu	Etukämpäntie 47, 27170 Eurajoki	Kouluterveydenhoito	102244068R	23
Rikantilan koulu	Rikantilantie 194, 27150 Eurajoki	Kouluterveydenhoito	102261210K	23
Yhteiskoulu_lukio	Koulutie 2, 27100 Eurajoki	Kouluterveydenhoito	102320413F	50
Keskustan koulu	Runkotie 3, 27100 Eurajoki	Kouluterveydenhoito	102320459Y	37
Linnamaan koulu	Linnamaantie 626, 27100 Eurajoki	Kouluterveydenhoito	102358522T	12
Toimari	Kuusimäkeläntie 1, 27100 Eurajoki	Vammaisten palvelut; muut	103078305L	854
Toimari, varasto	Kuusimäkeläntie 1, 27100 Eurajoki	Varasto	103078305L	60
Sydänmaan koulu	Sydänmaantie 614, 27130 Eurajoki	Kouluterveydenhoito	1036893059	21,5
Vanha paloasema / kuntouttava työtoiminta	Linnaintie 1, 27100 Eurajoki	Kuntouttava työtoiminta	100472017T	

Selvitys siirtävästä irtaimesta omaisuudesta

Vate-luokittelu sopimustyypeittäin

IRTAIN	HANKINTAVUOSI	Lisätietoja
Ruokapalvelut		
Kutteri VCB-61 230/1/50-60	9.1.2018	
Lämpötarjotin WPS 857	11.10.2017	
Vesijakelin, koneikolla Proff WD	23.9.2013	
ASTIANPESUKONE	17.5.2013	
Langaton HACCP patoihin TempNet Prov/Cul	3.1.2013	
Lämpötilasensori 0 m Metos TempNet -30..	31.12.2012	
Lämpötilasensori 0 m Metos TempNet -30..	31.12.2012	
Lämpötilasensori 0 m Metos TempNet -30..	31.12.2012	
Lämpötilasensori 0 m Metos TempNet -30..	31.12.2012	
Lämpötilasensori 0 m Metos TempNet -30..	31.12.2012	
Astianpesun LT-sensori Metos TempNet-35.	21.12.2012	
Astianpesun LT-sensori Metos TempNet-35.	21.12.2012	
Tukiasema 2G Metos TempNet HACCP	21.12.2012	
Tukiasema 2G Metos TempNet HACCP	21.12.2012	
Tuotelämpötilasensori Metos TempNet -50.	21.12.2012	
Käsipääte HACCP Metos TempNet Handy	21.12.2012	
Vesijakelin, koneikolla Proff WD	14.12.2012	
Ruoankulj./Tarjoiluvaunu MultigII 400V3N	14.12.2012	
Ruoankulj./Tarjoiluvaunu MultigII 400V3N	14.12.2012	
Mikroaaltouuni Metos DEC14E2 230V1	10.12.2012	
Pikajähdytyskaappi BC081 AG	10.12.2012	
VarioCooking Center 112+ VCC 112+	7.12.2012	
Astianpesukone Metos ICS+ 213 V-O 400V3N	7.12.2012	
Raepesukone Metos WD-90GR HC ESP 400V3N-	7.12.2012	
Kombipata Metos Proveno CoolPro 100E	7.12.2012	
Kombipata Metos Viking Combi 150E SGL	7.12.2012	
SelfCookingCenter WE 201 MSCC WE 201/15	7.12.2012	
Yleiskone Metos Karhu AR60 VL-1 400V3N-	7.12.2012	

IRTAIN	HANKINTAVUOSI	Lisätietoja
SelfCookingCenter WE 201 MSCC WE 201/15	7.12.2012	
Maidonjakelin 1-os. Novocold I 230V1-	7.12.2012	
Kylmäallas+yläosa Proff2BT1200DSLMLDSR-	7.12.2012	
Säiliökeitin Metos CB 2x10W 400V3N-	7.12.2012	
Esipesukone suora V-O Metos WD PRM60	7.12.2012	
Yht.tasoliesi kork.sääd. Ardox S4/H 400V	7.12.2012	
Pakastekaappi Metos Start S70R BT	7.12.2012	
Kylmäallas 800 Nova2 CB 800	7.12.2012	
Lämpöhaude+yläosa Metos Proff2 BM1200-3x	7.12.2012	
Pulloallas Proff Metos BT-400	7.12.2012	
SelfCookingCenter WE 101 MSCC 101/8 LHD	7.12.2012	
Vihannesleikkuripaketti Metos RG-250 400	7.12.2012	
Neutraalitaso 800 yos. Nova2 N 800	7.12.2012	
Astianpalautusyksikkö/E Metos Easy Clean	7.12.2012	
Kahvisäiliö Metos CN10e 230V1- 3kpl	7.12.2012	
Jääkaappi Metos Start S70R TN	7.12.2012	
Vaaka Metos AXM 6000-1 230V1-	7.12.2012	
Vaaka Metos AXM 6000-1 230V1-	7.12.2012	
Kuivausrata 2110mm Metos 460-4, pyörillä	7.12.2012	
Esipesusuihku Metos 6546 pöytäkiinnitys	7.12.2012	
Syvennetty allas Metos Easy Clean PLUS	7.12.2012	
Tarjoilupöytä 450 Nova2 SB 450	7.12.2012	
Kylmähuone/E MSRC 1521 230V 1N-	5.12.2012	
Kylmähuone/E MSRC 1521 230V 1N-	5.12.2012	
Pakastehuone/E MSRF 1821 230V 1N-	5.12.2012	
Kylmähuone MSRC 2427 230V 1N-	5.12.2012	
Kylmähuone MSRC 2427 230V 1N-	5.12.2012	
Korkeussäätöp., sähkök. Metos ATE1500/E	5.12.2012	
Ruoankulj./Tarjoiluvaunu MultigII 400V3N	26.8.2011	
Ruoankulj./Tarjoiluvaunu MultigII 400V3N	26.8.2011	
Ruoankulj./Tarjoiluvaunu Multigen+ tarvi	18.5.2011	
Kylmälevy Metos 300	16.3.2010	
Lämpötarjotin Metos WPS	15.3.2010	

IRTAIN	HANKINTAVUOSI	Lisätietoja
Pyörivä lasiteline Metos PKGR Pyykinpesukone	15.3.2010 2012	
It-palvelut		
HP Elitebook 830 G5	2019	Kallio, Virpi / LTHALLSOSTOIM07
HP Elitebook 820 G3	2017	Suula, Eeva / LTHALYKC114LUV
HP ProDesk 600 G1	2015	Seikkula, Sari / PCHALLYHTKSOS
HP LaserJet M401	2014	Seikkula, Sari
HP Elitedisplay E221C	2015	Seikkula, Sari
HP Probook 650 G1	2015	Leppänen, Ellimaija / LTHALSOSOHJ
HP docking station	2015	Leppänen, Ellimaija
HP Elitedisplay E221c	2015	Leppänen, Ellimaija
HP Elitebook 850 G3	2018	Tolonen, Teemu / LTHALLVAPAA13
HP Ultralim docking station	2017	Tolonen, Teemu
HP Elitedisplay	2017	Tolonen, Teemu
HP ProDesk 600 G1	2014	Jokisimpukan keittiö / PCHALSIMKEITTIO
HP Elitedisplay E232	2015	Jokisimpukan keittiö
HP LaserJet PRO M277n	2017	Jokisimpukan keittiö
HP ProDesk 600 G2 DM	2017	Anttila, Elsi / PCHALTK121LUV
HP LaserJet P1160	?	Luvian terveystakeskus
Näyttö	?	Luvian terveystakeskus
HP Elitebook 820 G3	2016	Lehtinen, Eija / LTHALLTEKN08
DNA makkula reititin	2021	Lehtinen, Eija

IRTAIN	HANKINTAVUOSI	Lisätietoja
Kuntouttava työtoiminta + Kierrätyskeskus		
työpöytä L-muotinen 140x140, sähkösäätö	2021	Tolonen Teemu
Liukuovikaappi 120x90 cm	2021	Tolonen Teemu
Neuvottelupöytä pyöreä 80 cm	2021	Tolonen Teemu
Työtuoli, korkea	2021	Tolonen Teemu
käsinojaton tuoli 4kpl	2021	Tolonen Teemu
lukittava metallikaappi, korkea	2016 tai vanhempi	Tolonen Teemu
työpöytä 160x80 cm, sähkösäätö	2021	Kallio Virpi /kierrätyskeskuksen ohjaaja
työtuoli	2021	Kallio Virpi
rulokaappi 120x180	2018	Kallio Virpi
Nojatuoli, käsinojaton 2 kpl	2018	Kallio Virpi
Kierrätyskeskus:		
Erinäisiä työpöytiä ja tuoleja,	?	Kierrätyskeskuksessa toimivien aikuisten pajalla
Hyllyjä ja tasoja tavaroiden säilytykseen	?	työkentelevien käytössä tai myymäläkalusteina
Puhtauspalvelut:		Maarit Laaksonen
Toimintakeskus Toimari, siivous		
Nopeakierroksinen lattianhoitokone Victor, EXEL ULTRA 16	?	
Yhdistelmäkone CLEANFIX ROLLTEK 330	2016	
Yhdistelmäkone FIMAP MY 16 B	2011	
Pölynimuri CLEANFIX S-10 2 kpl	2013	
Kuivausrumpu Miele Professional PT 5135 C	2011	
Pyykinpesukone MIELE PROFESSIONAL PW 5064	2011	
Matkapuhelin Samsung		
Luvian terveyskeskus, siivous		
Lattianhoitokone Nilco	?	
Nopeakierroksinen lattianhoitokone Victor Tomcat 15/1600	2005	
Yhdistelmäkone Gadlee GT 55	2019	
Pölynimuri Taski Vento 8	?	

IRTAIN	HANKINTAVUOSI	Lisätietoja
Kuivausrumpu Miele Softtronic T 4222C	?	
Pyykinpesukone Miele Professional Mopstar 60	?	
Matkapuhelin		
Luvian vanhustentalon kerhohuone, siivous		
Pölynimuri Nilfisk	?	
Luvian Paloasema, siivous		
Pölynimuri	?	
Eurajoen paloasema Palorapu, siivous		
Pölynimuri	?	
Yhdistelmäkone Rolltek 320 IBC	?	
Palvelukeskus Jokisimpukka, siivous		
Pyykinpesukone Talpet HW 60 V	2019	
Kuivausrumpu Talpet KR 1301 C	2018	
Electrolux Wascator	?	
pyykinpesukone W365H	?	
Kuivausrumpu T3190	?	
Palvelutalo Tupala, siivous		
Pyykinpesukone Electrolux W 555H	?	
Kuivausrumpu Electrolux T5130C	?	

Selvitys siirtyvistä sopimuksista

Vate-luokittelu sopimustyypeittäin

SOPIMUS	SOPIMUSKUMPPANI	Siirtykö sopimus kokonaan vai jaetaanko se hyvinvointi-alueen kanssa?	Lisätietoja
---------	-----------------	---	-------------

VUOKRA toimitilat

Vuokrasopimus sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöistä	Kessote	kokonaan	Eurajoen, Luvian, Kuivalahden paloasemat sekä Luvian öljyntorjuntavarasto KOY Perenhovista vuokrattu asunto, kuntouttavan työtoiminnan käyttöön AsOy Jokiniitystä vuokrattu asunto, tukiasunto Palvelutalo Tupalan keittiötilojen, ruokasalin sekä sosiaali-tilojen vuokrasopimus palveluntuottajan kanssa siirretty Kessotelle
Vuokrasopimukset pelastuslaitoksen kiinteistöistä	Satakunnan pelastuslaitos	kokonaan	
Vuokrasopimus asunnosta	Kessote	kokonaan	
Vuokrasopimus asunnosta	Asiakas (Kessote)	kokonaan	
Vuokrasopimuksen siirto	Kessote	kokonaan	

VUOKRA auto (kierrätyskeskus)

Vuora-auton leasing-sopimus	Arval Oy	kokonaan
-----------------------------	----------	----------

Ruokapalvelut

Pakasteet ja teolliset elintarvikkeet	Palvelutukku Immonen Oy	jaetaan
Maito ja maitotaloustuotteet	Valio Oy	jaetaan
Tuore leipä	Veraisen leipomo Oy	jaetaan
Liha ja lihavalmisteet	Kivikylän kotipalvaamo Oy	jaetaan
Tuoreet hedelmät ja vihannekset	Porin tuoretuote Oy	jaetaan
Tuore kala	KalaValtanen Oy	jaetaan
kuorittu peruna	Sari ja Lassi Tyykilä	jaetaan
Tuotannonohjausjärjestelmä	Jamix	jaetaan
Siivousaineet ja välineet	Sarastia/Velimark	jaetaan
hygieniapalvelut	Sarastia/Lindström	jaetaan
Suurkeittiökoneet ja laitteet	Sarastia/Metos	jaetaan
Suurkeittiöastiat ja välineet	Sarastia/Dieta	jaetaan
omavalvonta	loLiving Metos	jaetaan

SOPIMUS	SOPIMUSKUMPPANI	Siirtykö sopimus kokonaan vai jaetaanko se hyvinvointi-alueen kanssa?	Lisätietoja
elintarvikenäytteet	KVVY	jaetaan	
kauppaostot s-ryhmän kaupoista	S-business	jaetaan	
Työvuorosunnittelu	Titania	jaetaan	
Ateriapalvelusopimus	KSTHKY	kokonaan	
liittymät; keittiö, vastaava ja omavalvonta	DNA	jaetaan	
kotipalveluateriat	Kessote/Lounaspata Tupala	kokonaan	
Puhtauspalvelut			
Siivousaineet ja -välineet	Sarastia/Velimark Oy	jaetaan	
Pehmopaperit	Sarastia/Velimark Oy	jaetaan	
Vaihtomatot	Sarastia/Lindström Oy	jaetaan	
Omien mattojen pesupalvelu	Lännen Mattohuolto Oy	jaetaan	
Siivous ostopalvelu	RTK-Palvelut Oy	kokonaan	Palvelutalo Tupala
Siivous ostopalvelu	ISS-Palvelut Oy	Kokonaan	Palvelukeskus
Liittymät: puhelimet, nettiliittymä (Toimari)	DNA Oyj	Jokisimpukka	
		Kokonaan	
Henkilöstö, paikalliset sopimukset			
Paikallinen sopimus säästövapaiden käytöstä			Irtisanomisaika 3 kk
Paikallinen sopimus 50- ja 60-vuotispäivien palkallisista vapaista			Irtisanomisaika 3 kk
Paikallinen sopimus talkoovapaista			Irtisanomisaika 3 kk
Paikallinen sopimus etätyöstä			Irtisanomisaika 3 kk
Sivistyspalvelukeskus			
Assi/ Multiprimus (kurraattorihjelma)	Wisma Oy	kokonaan	

Selvitys siirtyvästä henkilöstöstä

Siirtyvän henkilöstön henkilöstömäärä ja henkilöstömenojen vuoden 2022 ennakoitu määrä ja arvio lomapalkkavelasta 31.12.2022

Eurajoen kunta

Vakinainen henkilöstö

Siirtyvä henkilöstömäärä

14	yhteismäärä
----	-------------

Laskennassa käytetty sivukuluprosentti

0

Henkilöstömenojen määrä yhteensä

563926	euroa
--------	-------

Palkkakulut

492347	euroa
--------	-------

Arvio lomapalkkavelka 31.12.2022

71579	euroa
-------	-------

Määräaikainen henkilöstö

Siirtyvä organisaatio

3	yhteismäärä
---	-------------

Laskennassa käytetty sivukuluprosentti

0

Siirtyvä henkilöstömäärä

100151	euroa
--------	-------

Palkkakulut

93475	euroa
-------	-------

Henkilöstömenojen määrä yhteensä

Arvio lomapalkkavelka 31.12.2022

6676	euroa
------	-------